

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Девелопмент 54»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630117, г. Новосибирск, ул. Шатурская, 2/2,
полное наименование организации - для
офис 8
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5408013774
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 23-2020

Дата 20.02.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения,
(наименование объекта (этапа)
подземная автостоянка, трансформаторная подстанция».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Иванова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:091365:148,
площадью – 13098,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-107-2017 (в ред. от 18.02.2020 № 54-Ru54303000-107u1-2020), дата выдачи 18.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного</i>			

<i>назначения, подземная автостоянка</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	124910,0	135510,0
в том числе надземной части	куб. м	97242,6	109100,0
Общая площадь	кв. м	38560,8	39248,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	13514,1	14068,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7542,6	7325,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Трансформаторная подстанция</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	103,4	103,0
в том числе надземной части	куб. м	68,5	68,0
Общая площадь	кв. м	23,1	24,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19080,9	19010,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13514,1	14068,0
		5971,5	6742,7
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	330/19080,9	330/19010,7
студии	шт./кв. м	24/555,7	24/554,7
1-комнатные	шт./кв. м	97/4035,3	97/4025,2
2-комнатные	шт./кв. м	139/8564,8	139/8514,8
3-комнатные	шт./кв. м	47/3803,5	47/3800,5
4-комнатные	шт./кв. м	23/2121,6	23/2115,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19992,9	21084,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, железобетонные</i>	<i>кирпичные, железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>

Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 464,5 кв. м, количество помещений общественного назначения – 8, площадь вспомогательных помещений – 118,6 кв. м, количество вспомогательных помещений – 37, площадь подземной автостоянки – 6742,3 кв. м, количество машино-мест – 165, в том числе количество кладовых багажа – 9, площадь кладовых багажа – 204,6 кв. м, Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 03.02.2020 № 11 Площадь застройки объекта – 2025,4 кв. м, площадь застройки земельного участка – 2052,8 кв. м</p>		
-----------------	---	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1000	2×1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб- жение – централизо- ванное	электроснаб- жение – централизо- ванное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетон- ная плита	монолитная железобетон- ная плита
Материалы стен		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Количество этажей – 1		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	86,76	86,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Техновент Стандарт	утеплитель Техновент Стандарт
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.02.2020, подготовленных Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 12 " февраля 2020 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)